



ARMONİ

ay Bağları

“ SEÇKİN AYRICALIKLARLA DOLU BİR YAŞAM ”



ARMONİ
Çay Bağları



ELKON
İNŞAAT

ELKON İNŞAAT HAKKINDA

2000 yılında Kayseri'de başlayan inşaat ve müteahhitlik serüvenimizle ELKON İNŞAAT olarak sektörde iz bırakan bir hikayenin parçası olduk. O günden bugüne Türkiye ve yurtdışında birçok başarılı projenin altına imzamızı attık!

Başlangıçta sadece Türkiye'de faaliyet göstermeyi planlasak da, 2000 yılında Cezayir'de EURL ELKO markasıyla yurtdışı projelerine adım attık. Bu adım, bizim için büyük bir dönüm noktası oldu. Cezayir'deki projelerimiz sayesinde kısa sürede tanınan ve aranan bir firma haline geldik.

Cezayir'deki çalışmalarımızın büyük bir kısmını anahtar teslimi projeler ve fabrikaların inşası oluşturdu. Cezayir'in farklı bölgelerinde 39 adet anahtar teslimi fabrika binası ve 448 adet konut projesini başarıyla tamamladık.

Bu projeler, sadece inşa etmekle kalmayıp aynı zamanda kaliteyi ve güveni de temsil etti.

www.elkoninsaat.com

" RAFİNE ZEVLERİ KARŞILAMAK İÇİN TASARLANDI "

Armoni, doğanın kucaklayıcı atmosferinde kendinizi bulmanızı sağlıyor.

Çay bağlarında, toplamda **6.772,66** metrekarelik büyüleyici bir arazide yükselen bu olağanüstü proje, lüksün ve estetiğin birleştiği **9 özel villa** sunuyor.

Her villa, genişlik ve ferahlığı zirveye taşıyan **390** metrekarelik bir yaşam alanına sahip

7+1 Konsept Yaşam Sizi Bekliyor...



“ YAŞAMIN HUZUR VEREN
NOTALARINA KULAK VERİN”

“ 6.772 m² ” Alanda Kurulu “
9 Adet Villa İle Ayrıcalıklı Yaşam

ARMONİ

390m²'den Oluşan 9 Adet Özel Villa İle Armoni Yaşamınıza Ayrıcalık Katacak !

Huzur ve Konforun Buluştuğu **Sıradışı Bir Yer.**

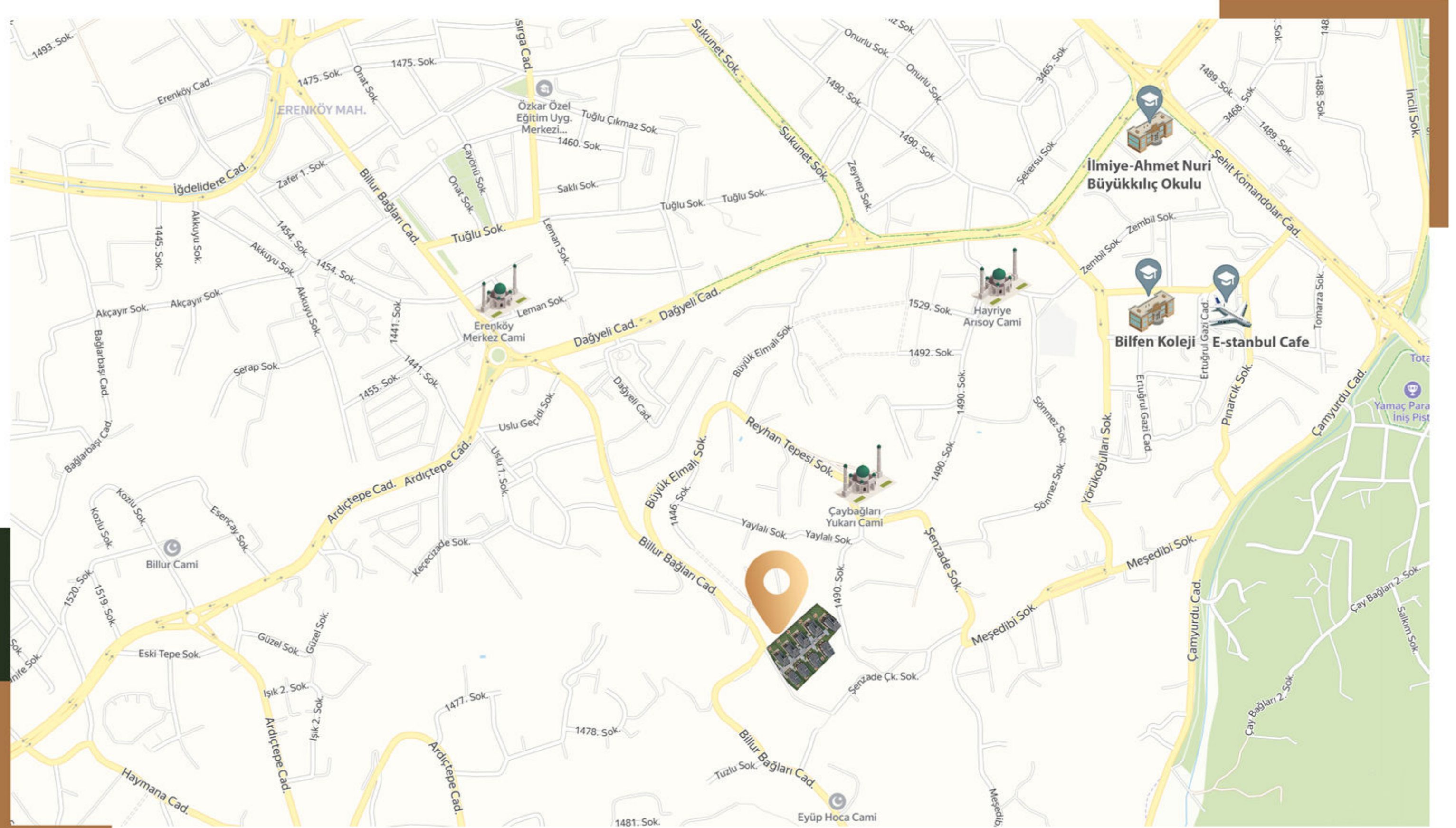
ÇAY BAĞLARININ EN GÜZEL MANZARASI

Bir yanında ormanın tazelik veren esintileri, diğer yanında yaşamın enerji veren ritmi...

9 dk. Erciyes Üniversitesi
14 dk. Alışveriş Merkezi
9 dk. Fakülte Hastanesi
19 dk. Havalimanı

*Belirtilen veriler bilgi amaçlıdır netlik içermemektedir. Belirtilen dk'larda değişiklikler olabilir.
Bu verilere google haritalar aracılığı ile ulaşılmıştır.

" SEÇKİN AYRICALIKLARLA
DOLU BİR YAŞAM "



Harita Görüntüsü

Projemizin Konumunu Harita Üzerinde
Görmek İçin QR Kodu Okutabilirsiniz...





TÜM DÜNYA SANA YAKIN

Havalimanı 15 dk.



BİLFEN KOLEJİ
4 dk.



MİLLET BAHÇESİ
5 dk.



ÜNİVERSİTE
7 dk.



KAYSERİ PARK
14 dk.

* Yaşamı yanibaşınızda konumlandiran lokasyonu ile hayatın içinde karmaşının dışında bir yaşam mümkün.



“ MODERN FİKİRLERLE ZENGİNLEŞTİRİLMİŞ KONFORLU YAŞAM ”

Doğal ve modern dokulu malzeme paleti yapı dili olarak benimsediğimiz zengin ayrıntılardan yalnızca bir kaçı

Sade çizgiler, doğayı öne çıkaran mimal hatlar ve modern tasarıma sahip Armoni Çaybağları, konforlu yaşamı yeşilin tüm tonlarıyla bir arada yaşama fırsatını hayatınızın bir parçası haline getiriyor.

Çay Bağları'nın huzurlu yaşam dokusunu, hayatınızı kolaylaştıran fikirlerle buluşturuyoruz.



YAŞAMA İLHAM VEREN MODERN MİMARİ

Her anınızı özel kılacak bu proje sevdiğinizle geçireceğiniz keyifli anlara ortak olacak, yaşamınızın her günü en güzel gününüz olarak geçecek.

Villanızın cephesini süsleyen doğal taşlar, kompozit malzeme ve mekanik montaj seramik ile doğanın dokusunu evinize taşıdık!

“ SEÇKİN AYRICALIKLARLA
DOLU BİR YAŞAM ”



7+1 KONSEPT
BİR YAŞAM

7+1 KONSEPT
BİR YAŞAM





AKILLI EV SİSTEMİ İLE EVİNİZİN KONTROLÜ ELİNİZİN ALTINDA

Akıllı Ev Sistemiyle evinizdeki tüm elektronik cihazları
tek bir tuşla kontrol edebilirsiniz.



Elektrik Kontrolü



Su Kontrolü



Isı Kontrolü



Güvenlik Sistemleri



Duman & Gaz
Dedektörü



Kamera Sistemleri



Hareket Algılama



Parmak İzli Kapı Sistemi

Akıllı Ev Sistemleri; evinizin ve sevdiğinizin güvenliğini kontrol altına almanızı sağlıyor. Cep telefonu ya da tablet kullanarak; dilediğiniz yerde, dilediğiniz anda evinizin elektrik, su ve doğalgaz sistemlerini açıp kapatabilmenizi sağlayan Akıllı Ev Sistemleri, sağladığı mutlak güvenlikle olası unutkanlık veya riskler karşısında evinizin ve sevdiğinizin zarar görmesine engel oluyor, içinizi rahatlatıyor.

“ Akıllı Ev Sistemi ile Ayrıcalıklı Bir
Yaşam Sizi Bekliyor “



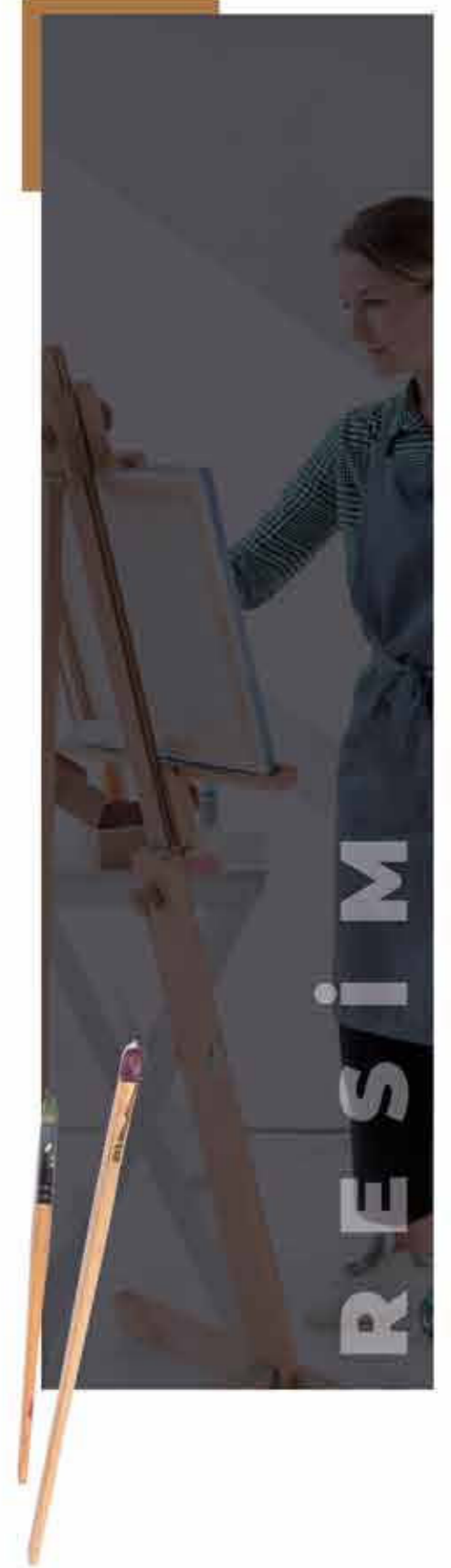
HOBİLERİNİZE GÖRE PLANLAYIN

Hobilerinize göre tasarlayıp kullanabileğiniz, ofis, spor, resim atolyesi veya çocuk oyun odası olarak tasarlayabileceğiniz bodrum katınız ile villanızın yaşam alanlarını ferah bir şekilde kullanabilirsiniz.



“ SEÇKİN AYRICALIKLARLA
DOLU BİR YAŞAM ”

Keyifli anlarınıza ortak olacak mini barınız evinizin fark yaratacak detaylarından yalnızca biri..



FITNESS & SPOR ODASI

Form tutmak, formda kalmak sportif bir yaşamla mümkün.
Size özel spor salonunuz evinizin rahatlığında...



" SEÇKİN AYRICALIKLARLA
DOLU BİR YAŞAM "



* Tüm Altyapısı Hazırlanmış Olarak Teslim Edilmektedir.



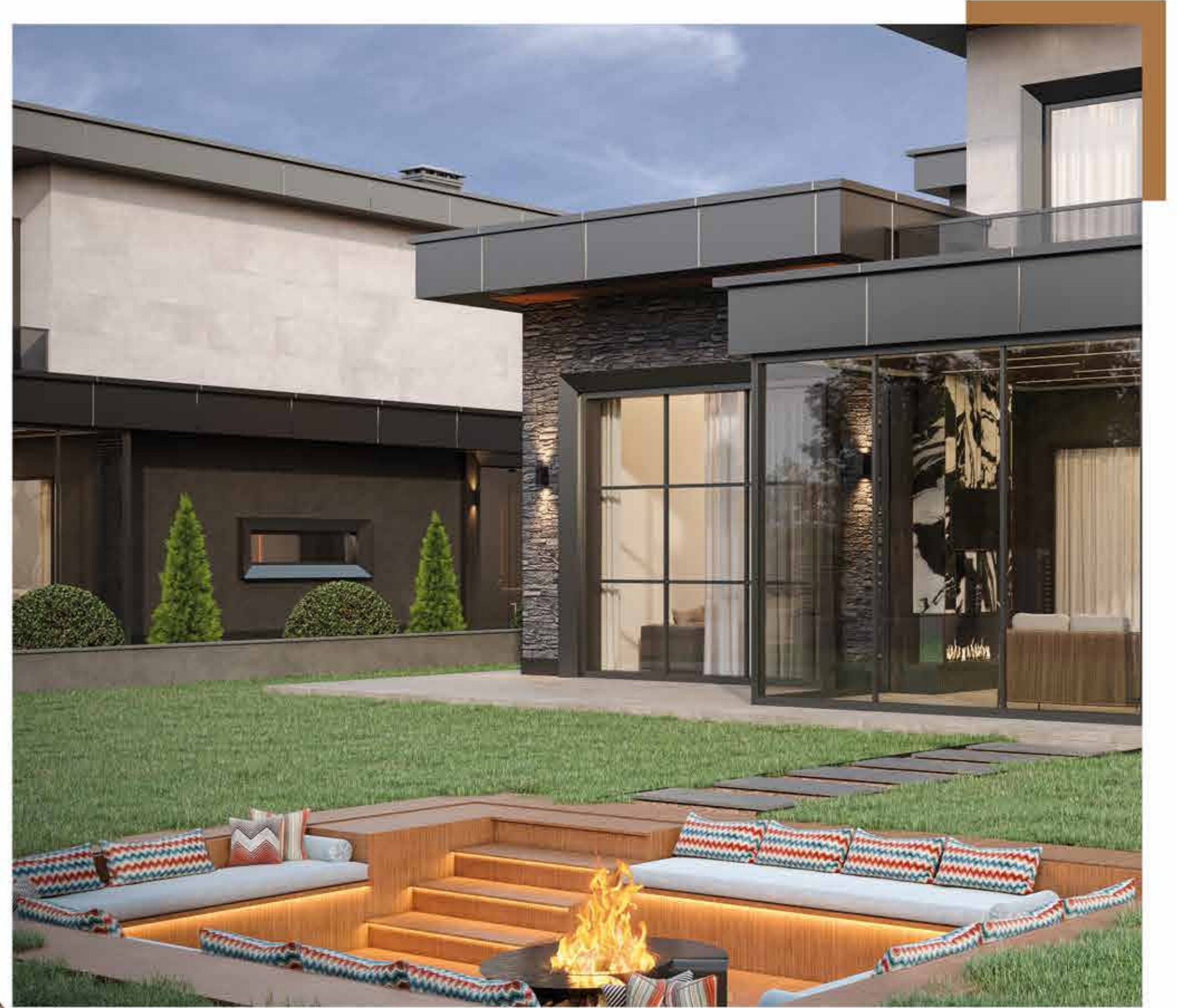
SİNEMA & OYUN ODASI

Tüm Altyapısını Ayarladığımız Sinema & Oyun Odasında Keyifli Vakit Geçirebileceksiniz...

HOLLYWOOD
PRODUCTION ARMONİ ÇAY BAĞLARI
DIRECTOR ELKON İNŞAAT
CAMERA ALFA MEDYA
DATE SCENE TAKE

PROD.NO.
SCENE TAKE ROLL

“ AYRINTILARINDA SICAK SOHBETLER VE KEYİFLİ ANILAR BİRİKTİRECEĞİNİZ BİR YAŞAM TASARLADIK ”



Ateş Çukuru isteğe göre optimize edilebilecek unsurlardan biri olarak tasarlanmıştır.



ELEKTRİKLİ ARAÇLAR İÇİN
ŞARJ İSTASYONU
ALT YAPISI HAZIR OLARAK TESLİM EDİLECEKTİR.

*Tüm Altyapısı Hazırlanmış Olarak Teslim Edilmektedir.

VİLLANIZIN KONFORUNU ARTIRAN SİSTEMLER

Villalarda Uyguladığımız ve Hayatınıza Artı Katacak Özelliklerle Kaliteli Bir Yaşam Sunuyoruz...



Tüm Katlarda Kirişsiz sistem

28 cm

tabliye betonu ile depreme maksimum dayanıklılık



Tüm katlar arası

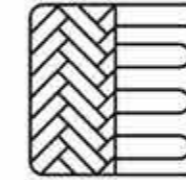
3.50 mt

tavan yüksekliği



Tüm iç ve dış kapı yükseklikleri

2.60 mt



YERDEN ISITMA SİSTEMİ

Evinizin Daha Sıcak ve Konforlu Olmasını Sağlar.



ISI & SES YALITIM SİSTEMİ

Ses Yalıtımı Sayesinde Katlar Arasındaki Ses Geçirme Oranını Minimize Ederek Konforlu Bir Yaşam Sunar.

Tüm Genel Özellikler

1. Salon Yüksekliği 4.00 Mt.
2. Lake Boyalı 16 Cm Süpürgelikler
3. Parmak İzi İle Açılabilen Çelik Dekoratif Dış Kapı
4. Ön Antre Alanı Ve Vestiyer Dolapları Hazır Halde
5. Salon Ve Antrede Ayna Ve Lambri Kaplamaları
6. Isı Ve Ses Yalıtımlı Kapılar
7. Isı Ve Ses Yalıtımlı Üçlü Cam Ve Hebeschiebe Pvc Sistemleri
8. Doğal Taş, Kompozit Ve Mekanik Kaplamalı Seramik Dış Cephe
9. Isı Yalıtımı İçin Dış Cephe 8 Cm Taşyünü Kaplama
10. Isı Yalıtımı İçin Taşyünü Arası Catı Kaplaması

11. Hansgrohe Batarya Ve Musluklar
12. Tüm Sıcak Zeminler 10 Mm Laminant Dekoratif Parke
13. Tüm Islak Zeminler Seramik Kaplama
14. Banyolarda Modern Duşakabinler
15. Tüm Camlarda Elektrikli Panjur Altyapısı
16. Kombi Sistemi Hazır Halde Teslim Edilecektir.
17. Boiler (Sıcak Su Kazanı)
18. Tüm Bahçelerde Otomatik Sulama Ve Çim Ekili
19. Tüm Site Ortak Alanlarında Led Bahçe Aydınlatması

-1

KAT PLANI

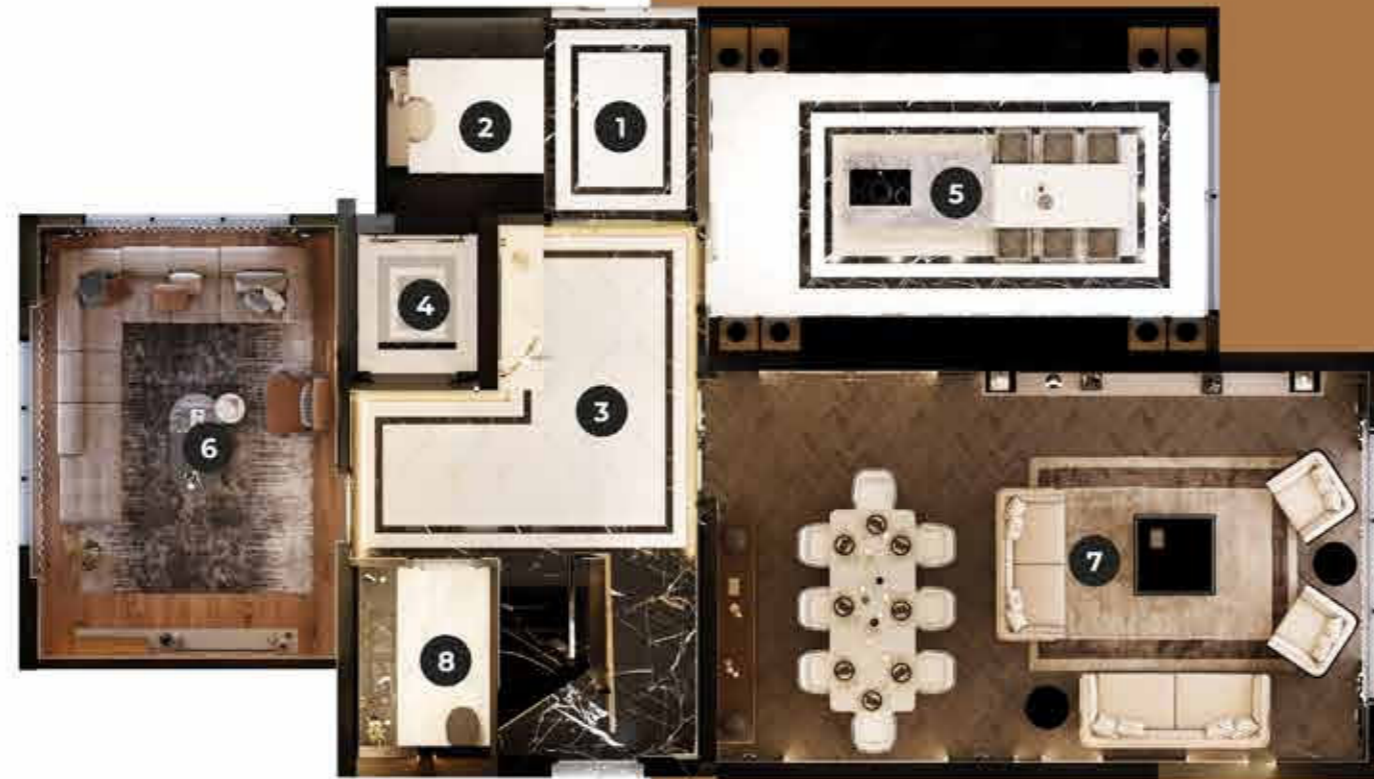
1. Sinema & Spor Odası	32 m ²
2. Misafir Yatak Odası	21 m ²
3. Misafir Oda Banyosu	3 m ²
4. Teknik Oda	5.7 m ²
5. Hol	10.5 m ²
6. Asansör	3 m ²



ZEMİN

KAT PLANI

1. Ön Antre	5 m ²
2. Vestiyer	5 m ²
3. Giriş - Hol	22 m ²
4. Asansör	3 m ²
5. Mutfak	28 m ²
6. Oturma Odası	22.5 m ²
7. Salon	45.5 m ²
8. WC	4.5 m ²



ÜST

KAT PLANI

1. Hol	12.5 m ²
2. Ebeveyn Y. Odası	26 m ²
3. Giyinme Odası	6.5 m ²
4. Ebeveyn Banyo	4.6 m ²
5. Ütü Odası	10 m ²
6. Genç Odası 1	15.2 m ²
7. Genç Odası 2	15.6 m ²
8. Genç Oda Banyosu	3.8 m ²
9. Banyo	6.5 m ²





ÖN ANTRE

SİZİ DAİMA SADELİĞİN EN ŞIK HALI
İLE KARŞILAMAK İSTERİZ

Ekstra depolama alanı ile ön antrede hayatınıza ekstra yer açtık!



“ SEÇKİN AYRICALIKLARLA
DOLU BİR YAŞAM ”

ANTRE

SADE TONLARIN İHTİŞAMLı DOKUSUNU
ANTRENİZE YANSITTİK

İlk izlenim her zaman önemlidir. Misafirlerinizi karşılayacağınız antrenize aydınlık ve zarif bir bakış açısı getirdik.



“ SEÇKİN AYRICALIKLARLA
DOLU BİR YAŞAM ”



ANTRE



Asansör boşluğu bodrumdan üst kata kadar hazır hale getirilmiş ve opsiyonel olarak proje detaylarında yer verilmiştir.



SALON

“ ZARAFET & LÜKSÜN İŞİLTİSİ “
SALONDA İHTİŞAMI ELE ALDIK

"Misafirlerinizi keyifle ağırlayacağınız, şıklığı ile keyifli anlarınıza eşlik edecek bir salon tasarladık."

“ SEÇKİN AYRICALIKLARLA
DOLU BİR YAŞAM ”



* Mermer & ayna ayrıntıları ile hayallerinizi süsleyen lüks bir alan oluşturduk.



OTURMA ODASI

“RAHATLIK & LÜKSÜN” BULUŞMA NOKTASI

Büyüleyici bir atmosfer yaratmak için lüks detaylar, rahatlıkla bir araya geliyor. Geniş pencerelerden akan doğal ışık, bu özel mekanı sıcak ve davetkar kılıyor.



“ SEÇKİN AYRICALIKLARLA
DOLU BİR YAŞAM ”



* Ahşabın ve ışıkların konforlu buluşması sizi etkileyecek !



MİSAFİR LAVABOSU

“ ISLAK ZEMİNLERDEKİ ESTETİK “

Misafir lavabosunda ahşap ve mermer detaylarla lüks ve ferah bir atmosfer sağladık...



“ SEÇKİN AYRICALIKLARLA
DOLU BİR YAŞAM ”





BU MUTFAKTA
ŞEF SİZSİNİZ !

Her öğün, aileniz ve misafirleriniz için unutulmaz bir deneyim olacak.

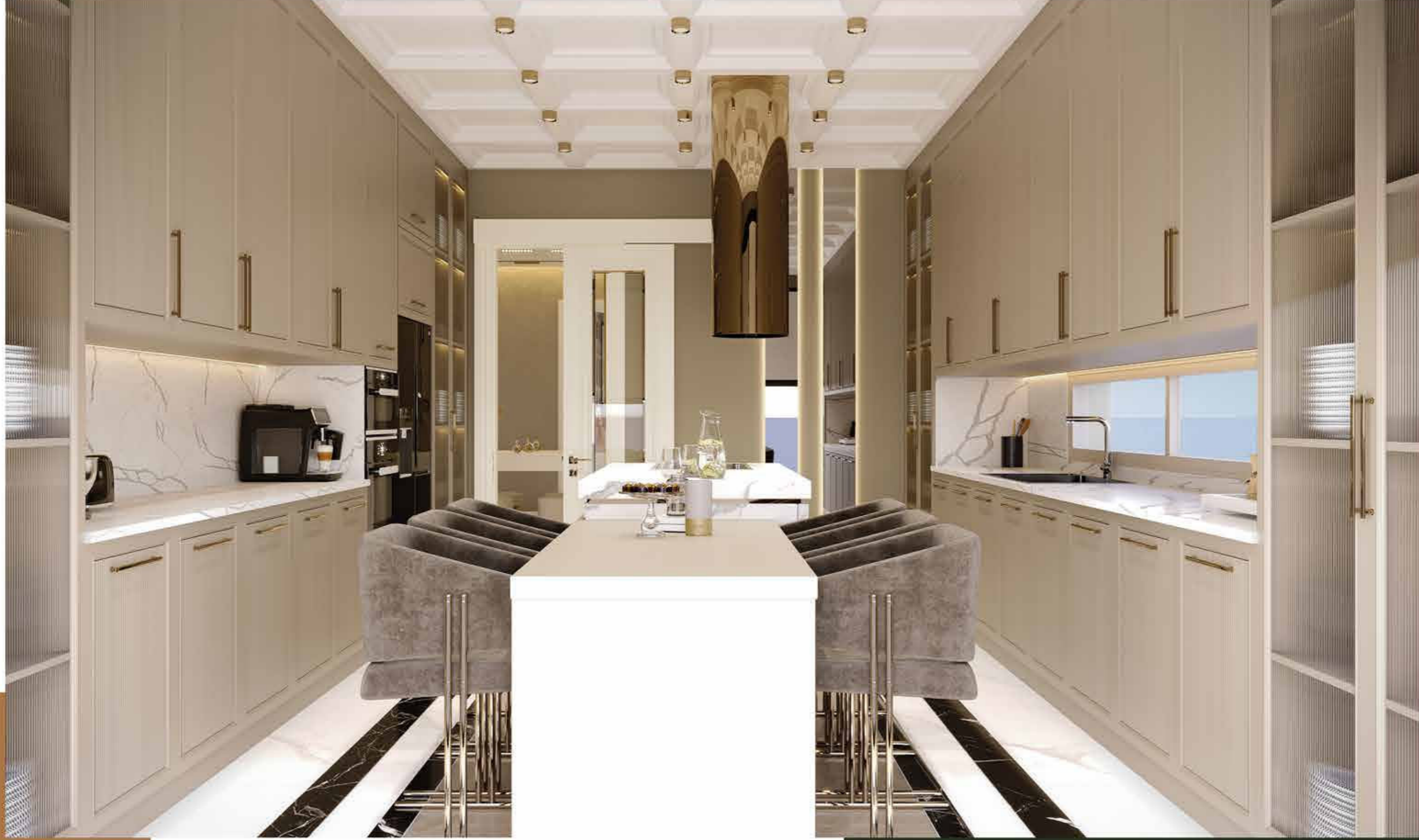


MUTFAK

“ AYDINLIK & FERAH TASARIM “
MUTFAKTA KULLANIŞLILIĞI ELE ALDIK

Her öğün, aileniz ve misafirleriniz için unutulmaz bir deneyim olacak.
mutfakta tasarladığımız bu benzersiz atmosferde,
lezzetli anılar sizleri bekliyor.

“ SEÇKİN AYRICALIKLARLA
DOLU BİR YAŞAM ”



* 12m tül tezgah alanı ile bambaşka bir mutfak tasarımı !



EBEVEYN YATAK ODASI

KİŞİSEL ALANINIZDA TAM KONFOR !

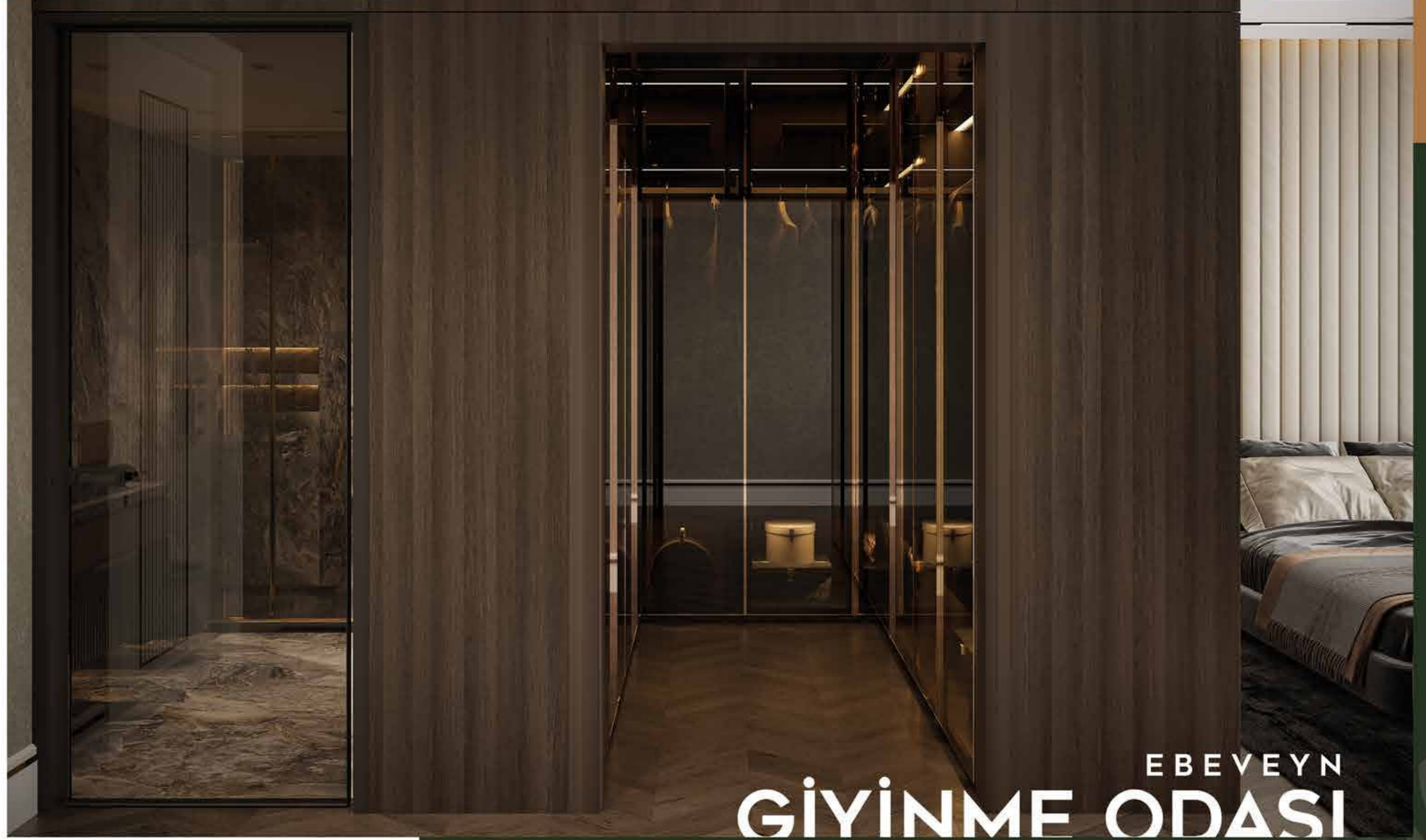
Ebeveyn Banyosu ve Giyinme Odasıyla Kullanışlı Bir
Hayatın Kapılarını Aralıyoruz...

" SEÇKİN AYRICALIKLARLA
DOLU BİR YAŞAM "





E BEVEYN
BANYOSU



E BEVEYN
GIYINME ODASI

ÇAMAŞIR & ÜTÜ ODASI

HAYATINIZA KOLAYLIK SAĞLAYAN ÖZELLİKLER

Evimizin işlevsel ve pratik odalarından biri olan çamaşır ve ütü odası, günlük yaşantımızı kolaylaştıran fikirlerle dolu.

“ SEÇKİN AYRICALIKLARLA
DOLU BİR YAŞAM ”



Tüm Ayrıntı Hizmetleri Olarak Teşekkür ederiz.

GENÇ YATAK ODASI 1

HAYALLERE İLHAM VEREN TASARIM

Hayallerinin sınırı olmayan gençler için hayallerinin ötesinde bir oda tasarımı !
konfor ve ihtiyaçlarına yönelik alanlar oluşturuyoruz.



“ SEÇKİN AYRICALIKLARLA
DOLU BİR YAŞAM ”



GENC ODASI



GENÇ ODASI 2

HAYALLERE İLHAM VEREN TASARIM

Hayallerinin sınırı olmayan gençler için hayallerinin ötesinde bir oda tasarımı!
konfor ve ihtiyaçlarına yönelik alanlar oluşturuyoruz.

“ SEÇKİN AYRICALIKLARLA
DOLU BİR YAŞAM ”



GENC ODA BANYOSU



GENC ODASI 2

MİSAFİR ODASI

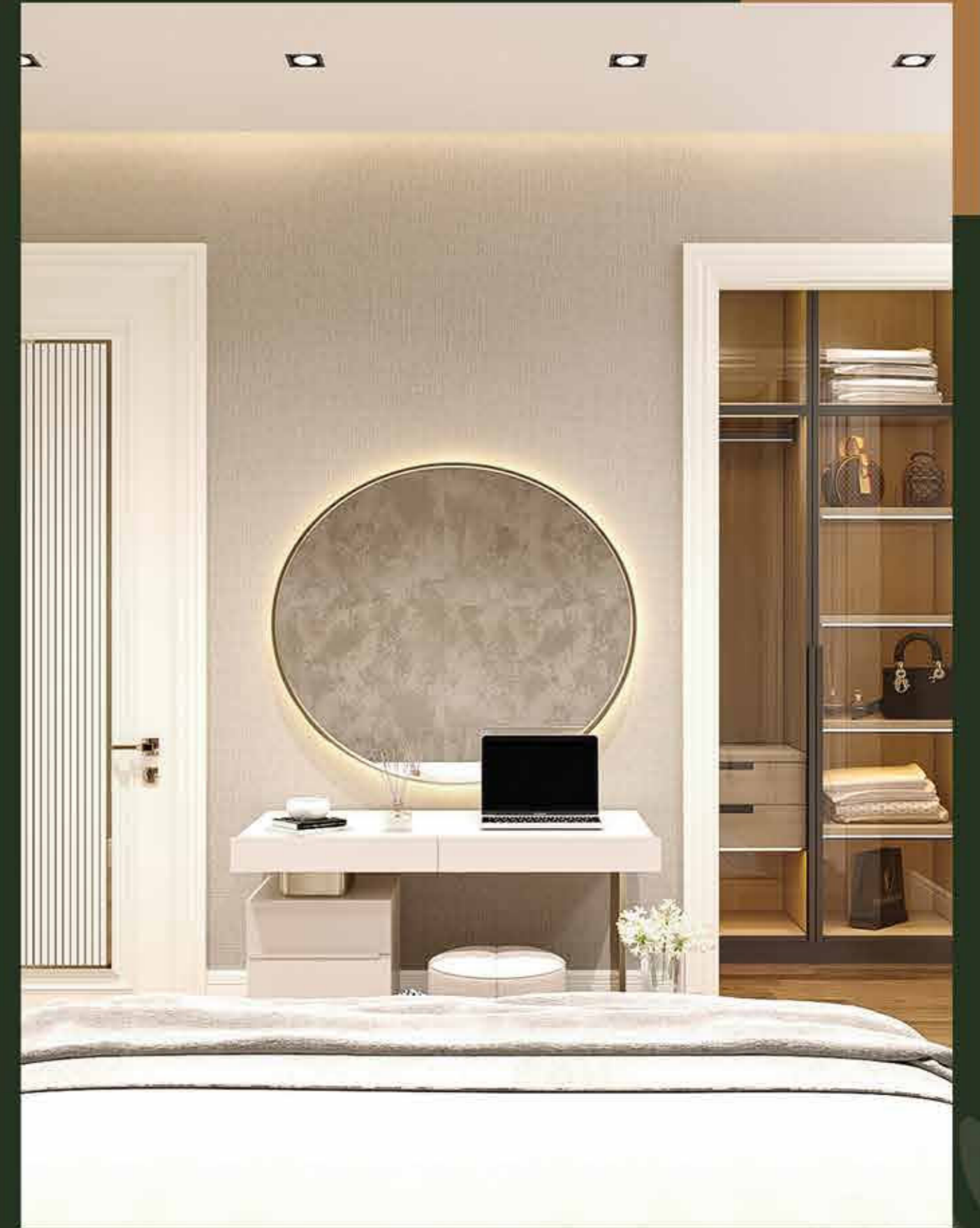
GENİŞ & FERAH TASARIMI İLE KONFORUN MERKEZİ

Misafirlerinizin Rahat Edebileceği Aydınlık ve
Ferah Bir Misafir Yatak Odası Tasarladık.



“ SEÇKİN AYRICALIKLARLA
DOLU BİR YAŞAM ”

Bu odayı daha işlevsel hale getirmek adına kıyafetleriniz ve eşyalarınız için ek depolama alanları oluşturduk.







Cumhuriyet Mah. Serdar Cad. Mutlu Han 19/201 Melikgazi/Kayseri
Tel: 0(352) 231 98 88 E-mail: info@elkoninsaat.com